|  |  |
| --- | --- |
| VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS | **VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  Lvovo g. 25-101**,**09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246 |

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-07-02 14:28:01

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|  |  |
| --- | --- |
| Registro Nr.: | **55/32473** |
| Registro tipas: | **Žemės sklypas** |
| Sudarymo data: | **2000-11-28** |
| Adresas: | **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Agilos g. 12** |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 2.1. |  | | **Žemės sklypas** |
| Unikalus daikto numeris: | **5558-0005-0067** |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | **5558/0005:67 Tauralaukio k.v.** |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | **Kita** |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: | **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos** |
| Žemės sklypo plotas: | **3.7737 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso: | **3.7737 ha** |
| iš jo: ariamos žemės plotas: | **3.7737 ha** |
| Nusausintos žemės plotas: | **3.7737 ha** |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | **48.0** |
| Matavimų tipas: | **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus** |
| Indeksuota žemės sklypo vertė: | **10072 Eur** |
| Žemės sklypo vertė: | **6295 Eur** |
| Vidutinė rinkos vertė: | **311000 Eur** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: | **2020-04-17** |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: | **Masinis vertinimas** |
| Kadastro duomenų nustatymo data: | **2019-11-21** |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra  
  
**4. Nuosavybė:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 4.1. |  | | **Nuosavybės teisė** |
| Savininkas: | **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2020-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1104** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-06-15** |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra  
  
**6. Kitos daiktinės teisės :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.1. |  | | **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Servituto turėtojas: | **AB LESTO, a.k. 302577612** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2011-10-12 Servituto sutartis Nr. M-6162** |
| Plotas: | **0.0328 ha** |
| Aprašymas: | **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 7, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7. Minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Žemės sklypo planas sudarytas 2011-08-25 UAB "Vakarų matininkas".** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2011-10-18** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.2. |  | | **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Servituto turėtojas: | **AB LESTO, a.k. 302577612** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2011-10-12 Servituto sutartis Nr. M-6162** |
| Plotas: | **0.0328 ha** |
| Aprašymas: | **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 7, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7. Minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Žemės sklypo planas sudarytas 2011-08-25 UAB "Vakarų matininkas".** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2011-10-18** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 6.3. |  | | **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)** |
| Servituto turėtojas: | **AB LESTO, a.k. 302577612** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2011-10-12 Servituto sutartis Nr. M-6162** |
| Plotas: | **0.0328 ha** |
| Aprašymas: | **Elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 7, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 7. Minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Žemės sklypo planas sudarytas 2011-08-25 UAB "Vakarų matininkas".** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2011-10-18** |

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra  
  
**8. Žymos:** įrašų nėra  
  
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 9.1. |  | | **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **1795.00 kv. m** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-01-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 9.2. |  | | **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **37737.00 kv. m** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-01-02** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 9.3. |  | | **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** |
| Plotas: | **5563.00 kv. m** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2020-01-02** |

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.1. |  | | **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)** |
|  | **AISTĖ RUGINIENĖ** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2622 2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2019-11-27** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.2. |  | | **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2019-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2019-11-27** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | 10.3. |  | | **Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)** |
| Daiktas: | **žemės sklypas Nr. 5558-0005-0067, aprašytas p. 2.1.** |
| Įregistravimo pagrindas: | **2007-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3176-(1.3)** |
| Padidėjęs plotas: | **0.1537 ha** |
| Įrašas galioja: | **Nuo 2007-07-26** |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra  
  
**12. Kita informacija:** įrašų nėra  
  
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dokumentą atspausdino |  | AIDA INDZELĖ |